

Расчет собственных средств застройщика ООО "ЧЕСТР-ИНВЕСТ" по объектам долевого строительства
за 3 квартал 2018 года

| № п/п | Показатель | Ед. измерения | Значение показателя |
|----------|--|---------------|---------------------|
| 1 | Активы застройщика: | тыс.руб. | 1 628 440 |
| | в том числе: | | |
| а) | затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | тыс.руб. | 1 010 862 |
| б) | дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды; | тыс.руб. | - |
| в) | имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта; | тыс.руб. | 540 297 |
| г) | дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта | тыс.руб. | - |
| д) | дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика; | тыс.руб. | - |
| е) | дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве; | тыс.руб. | 76 554 |
| ж) | предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах; | тыс.руб. | - |
| з) | денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах. | тыс.руб. | 727 |
| 2 | Обязательства застройщика | тыс.руб. | 1 512 615 |
| | в том числе: | | |
| | обязательства по договорам долевого участия в строительстве | тыс.руб. | 583 200 |
| | кредиторская задолженность | тыс.руб. | 600 495 |
| | прочие обязательства | тыс.руб. | 328 920 |
| 3 | Размер собственных средств застройщика, определяемый как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика. | тыс.руб. | 115 825 |
| 4 | Планируемая стоимость строительства (создания) жилых домов | тыс.руб. | 932 177 |
| 5 | Отношение размера собственных средств застройщика к планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов | % | 12% |

**Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика**
за 3 квартал 2018 года

| Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|---|---------------------|
| 2. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)* | 3,3 |
| 3. Норматив целевого использования средств (Н ²)* | 0,4 |
| 4. Норматив безубыточности (Н ³)* | - |