

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
**о начале строительства, реконструкции, капитального
ремонта объекта капитального строительства**

г. Чебоксары

«29» 08 2022 г.

(место составления)

1. Застройщик или заказчик ООО «Специализированный застройщик «Гарант-Инвест»

(наименование застройщика или заказчика)

ИНН 2130203767 КПП 213001001 ОГРН 1182130009016

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

428035 г. Чебоксары, ул. Университетская, д.9 корп.1 пом.1 ком.4 т/ф 41-62-15

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Генеральный директор Тарасова Ирина Валерьевна

фамилия, имя отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоэтажный жилой дом с пристроенной

(наименование объекта капитального

котельной поз.24, первый этап строительства

строительства, краткие проектные характеристики

объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства Республика Марий Эл,

(почтовый

пгт. Медведево, Медведевского района, на участках с кад. №21:04:0210102:1465,
№21:04:0210102:1466

или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 12-RU12507102 – 13п-2022 от 19 августа 2022 г., выдано администрацией муниципального

(номер и дата выдачи,

образования «Медведевское городское поселение». Срок действия до 19.08.2024 года.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 77-2-1-3-0036-18 от 14.05.2018. Повторная экспертиза № 12-2-1-3-010371-2022 от 24 февраля 2022, выдано ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» г. Москва

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе нет

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции август 2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции август 2024

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строи-

тельства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются: приложение № 1

(документы,

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО «СЗ «Гарант-Инвест»
(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика
являющегося юридиче-
ским лицом)



(подпись)

И.В. Гарасова

(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«29» 08 2022 г.

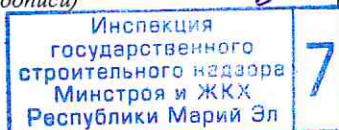
(подпись)

Абрамов П.В.

(расшифровка подписи)

и. госуд.-инспектор

(должность)



**Перечень передаваемых документов
к извещению о начале строительства
по Многоэтажному жилому дому с пристроенной котельной
поз.24, первый этап строительства,
находящийся в РМЭ, пгт. Медведево, Медведевского района,
на участках с кад. №12:04:0210102:1465 и №12:04:0210102:1466**

№№	Наименование	Раздел
1	Копия разрешения на строительство	№ 12-RU12507102-13п-2022 от 19.08.2022
	Положительное заключение негосударственной экспертизы объекта капитального строительства	№12-2-1-3-010371-2022 от 25.02.2022 г.
	Выписки из ЕГРН на земельные участки	12:04:0210102:1465 12:04:0210102:1466
	Градостроительные планы	№ РФ-12-4-07-1-02-2021-110 от 08.12.2021 № РФ-12-4-07-1-02-2021-111 от 08.12.2021
	Раздел 1. Пояснительная записка	24.1-ПЗ
	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	24.1-ПЗУ
	Раздел 3. Архитектурные решения	24.1-АР
	Раздел 3. Часть 2. Архитектурные решения пристроенной котельной	24.1-АР-2
	Раздел 4. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0,000	24.1-КР-1
	Раздел 4. Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0,000	24.1-КР-2
	Раздел 4. Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения пристроенной котельной	24.1-КР-3
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Подраздел 1. Система электроснабжения	24.1-ИОС1-Э
	Подраздел 1. Часть 2. Электроосвещение и силовое электрооборудование пристроенной котельной	24.1-ИОС1-Э-2
	Подраздел 2. Часть 1. Система водоснабжения многоэтажного жилого дома	24.1-ИОС2-В
	Подраздел 2. Часть 2. Система водоснабжения пристроенной котельной	24.1-ИОС2-В-2
	Подраздел 3. Часть 1. Система водоотведения многоэтажного жилого дома	24.1-ИОС3-К
	Подраздел 3. Система водоотведения пристроенной котельной	24.1-ИОС3-К-2
	Подраздел 4. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети многоэтажного жилого дома	24.1-ИОС4-ОВ
	Подраздел 4. Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети пристроенной котельной	24.1-ИОС4-ОВ-2
	Подраздел 5. Сети связи многоэтажного жилого дома	24.1.-ИОС5-СС

Подраздел 5. Сети связи пристроенной котельной	24.1-ИОС5-СС-2
Подраздел 6. Система газоснабжения пристроенной котельной	24.1-ИОС6-ГСН
Подраздел 7. Технологические решения пристроенной котельной	24.1-ИОС7-ТХ
Раздел 6. Проект организации строительства	24.1-ПОС
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	24.1-ООС
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	24.1-ПБ
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	24.1-ОДИ
Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	24.1-ОСТЭ
Раздел 12. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	24.1-ТБЭ
Раздел 12. Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)	24.1-НПКР
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	3330 ИГИ
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	24-ИГДИ
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	3330 ИЭИ
Договор на осуществление функций технического заказчика	№ 24 от 15.12.2021
Приказ о назначении представителя Застройщика	№ 11 от 11.03.2022
Приказы на ответственных лиц	№ 26, 27, 48, 49 от 18.03.2022
Приказ об утверждении проектно-сметной документации	№ 4 от 17.01.2022
Устав ООО «Специализированный застройщик «Гарант-Инвест»	
Приказ на генерального директора	от 19.06.2019
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	от 20.08.2018
Лист записи ЕГРЮЛ	от 28.12.2020