

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

12-2-1-2-088416-2022

Дата присвоения номера: 15.12.2022 10:13:26

Дата утверждения заключения экспертизы 15.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной поз. 24, находящийся в РМЭ, пгт. Медведево Медведевского района, на участках с кад. № 12:04:0210102:1465 и № 12:04:0210102:1466. Первый этап строительства»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1147746325946

ИНН: 7720808919

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1032129010275

ИНН: 2129051460

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, 9/1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы проектной документации от 06.12.2022 № б/н, от ООО «Честр-Инвест»
2. Договор на проведение экспертизы проектной документации от 06.12.2022 № 343-2212/П, с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Дополнительное соглашение от 22.09.2022 № 1, подписанное между ООО "СЗ "Гарант-Инвест" ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ» и ООО «СЗ «ОРИЕНТИР-ИНВЕСТ»
2. Договор субаренды земельного участка от 16.09.2022 № 24/1, подписанный между ООО«ЧЕСТР-ИНВЕСТ» и ООО «Специализированный застройщик «ОРИЕНТИР-ИНВЕСТ»
3. Задание на корректировку проектной документации от 06.12.2022 № 24-1, утверждено Заказчиком
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (для ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ») от 13.12.2022 № 3177, СРО СПП СРО-П-108-28122009
5. Проектная документация (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной поз. 24, находящийся в РМЭ, пгт. Медведево Медведевского района, на участках с кад. № 12:04:0210102:1465 и № 12:04:0210102:1466. Первый этап строительства" от 24.02.2022 № 12-2-1-3-010371-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной поз. 24, находящийся в РМЭ, пгт. Медведево Медведевского района, на участках с кад. № 12:04:0210102:1465 и № 12:04:0210102:1466. Первый этап строительства»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, на участках с кад. № 12:04:0210102:1465 и № 12:04:0210102:1466.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1032129010275

ИНН: 2129051460

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, 9/1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 06.12.2022 № 24-1, утверждено Заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление о предоставлении разрешения по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства от 04.02.2022 № 14, Медведевской городской администрации Медведевского муниципального района республики Марий Эл

2. Градостроительный план земельного участка от 08.12.2021 № РФ-12-4-07-1-02-2021-110, подготовлен руководителем отдела архитектуры и муниципального хозяйства администрации Медведского муниципального района М. Ю. Перминовым

3. Градостроительный план земельного участка от 08.12.2021 № РФ-12-4-07-1-02-2021-111, подготовлен руководителем отдела архитектуры и муниципального хозяйства администрации Медведского муниципального района М. Ю. Перминовым

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кад. № 12:04:0210102:1465 от 11.10.2022 № б/н, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кад. № 12:04:0210102:1466 от 11.10.2022 № б/н, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл

6. Договор субаренды земельного участка от 16.09.2022 № 24/1, подписанный между ООО«ЧЕСТР-ИНВЕСТ» и ООО «Специализированный застройщик «ОРИЕНТИР-ИНВЕСТ»

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

12:04:0210102:1465, 12:04:0210102:1466

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРИЕНТИР-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1221200003200

ИНН: 1200007260

КПП: 120001001

Место нахождения и адрес: Республика Марий Эл, М.Р-Н МЕДВЕДЕВСКИЙ, Г.П. МЕДВЕДЕВО, ПГТ МЕДВЕДЕВО, УЛ ДМИТРИЯ СРЕДИНА, Д. 7, ПОМЕЩ. 1Б

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1032129010275

ИНН: 2129051460

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, 9/1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------|--|
| Пояснительная записка | | | | |
| 1 | Раздел ПД №1 24-1-ПЗ.pdf | pdf | c703b85f | 24.1-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка |
| | Раздел ПД №1 24-1-ПЗ.pdf.sig | sig | 10ff286a | |
| | ИУЛ Раздел ПД №1 24-1-ПЗ.pdf | pdf | 5e43c154 | |
| | ИУЛ Раздел ПД №1 24-1-ПЗ.pdf.sig | sig | 63cf34ea | |

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка

Проектная документация по разделу «Пояснительная записка» для объекта «Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной поз. 24, находящийся в РМЭ, пгт. Медведево Медведевского района, на участках с кад. №

12:04:0210102:1465 и № 12:04:0210102:1466. Первый этап строительства», выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Пояснительная записка» получил положительное заключение экспертизы 12-2-1-3-010371-2022 от 24.02.2022, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка проектных решений в связи с заменой выписок из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами № 12:04:0210102:1465 и № 12:04:0210102:1466 (приложения)

Остальные проектные решения выполнены в соответствии с ранее полученным положительным заключением экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) проверка произведена на соответствие требованиям действующим на дату ГПЗУ

V. Общие выводы

Откорректированная проектная документация объекта: «Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной поз. 24, находящийся в РМЭ, пгт. Медведево Медведевского района, на участках с кад. № 12:04:0210102:1465 и № 12:04:0210102:1466. Первый этап строительства», соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4319824В000000006057
Владелец Полещук Ольга Семеновна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CF235F00F4AE8BAA4424E038
CE5D6A4D

Действителен с 27.10.2021 по 27.01.2023

Владелец Козина Кристина Викторовна
Действителен с 17.08.2022 по 19.08.2023