

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

н. 24.3

о начале строительства, реконструкции, капитального
ремонта объекта капитального строительства

г. Чебоксары

« 15 » 09 2022 г.

(место составления)

1. **Застройщик или заказчик** ООО «Специализированный застройщик «Гарант-Инвест»

(наименование застройщика или заказчика,

ИНН 2130203767 КПП 213001001 ОГРН 1182130009016

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

428035 г. Чебоксары, ул. Университетская, д.9 корп.1 пом.1 ком.4 т/ф 41-62-15

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Генеральный директор Тарасова Ирина Валерьевна

фамилия, имя отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. **Объект капитального строительства** Многоэтажный жилой дом с пристроенной

(наименование объекта капитального

котельной поз.24, третий этап строительства

строительства, краткие проектные характеристики

объекта капитального строительства)

3. **Адрес объекта капитального строительства** Республика Марий Эл,

(почтовый

пгт. Медведево, Медведевского района, на участках с кад. №12:04:0210102:1465 и
№21:04:0210102:1466

или строительный)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 12-04-102-17-2022 от 01,09.2022, выдано Медведевской городской администрацией

(номер и дата выдачи,

Медведевского муниципального района. Срок действия до 01.09.2024

кем выдано, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 12-2-1-3-010705-2022 от 24.02.2022. Выдано ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» г. Москва**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе нет**

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. **Начало строительства, реконструкции** сентябрь 2022

(дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции** сентябрь 2024

(дата окончания работ)

9. **Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строи-**

тельства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО Чебоксарстрой (212 9050844)

10. К настоящему извещению прилагаются: приложение № 1

(документы,

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО «СЗ «Гарант-Инвест»

(должность)



(подпись)

И.В. Тарасова

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридиче-
ским лицом)

Отметка о получении:

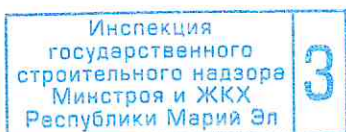
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« 15 » 09 2011г.

Важ
(подпись)

Важрамева
(расшифровка подписи)

коммерсант
(должность)



**Перечень передаваемых документов
к извещению о начале строительства
по Многоэтажному жилому дому с пристроенной котельной
поз.24, третий этап строительства,
находящийся в РМЭ, пгт. Медведево, Медведевского района,
на участках с кад. №12:04:0210102:1465 и №12:04:0210102:1466**

№№	Наименование	Раздел
1	Копия разрешения на строительство	№ 12-04-102-17-2022 от 01.09.2022
2	Положительное заключение негосударственной экспертизы объекта капитального строительства	№12-2-1-3-010705-2022 от 24.02.2022
3	Выписки из ЕГРН на земельные участки	12:04:0210102:1465 12:04:0210102:1466
4	Градостроительные планы	№ РФ-12-4-07-1-02-2021-110 от 08.12.2021 № РФ-12-4-07-1-02-2021-111 от 08.12.2021
5	Раздел 1. Пояснительная записка	24.3-ПЗ
6	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	24.3-ПЗУ
7	Раздел 3. Архитектурные решения	24.3-АР
8	Раздел 4. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0,000	24.3-КР-1
9	Раздел 4. Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0,000	24.3-КР-2
10	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
11	Подраздел 1. Система электроснабжения	24.3-ИОС1-Э
12	Подраздел 2. Часть 1. Система водоснабжения многоэтажного жилого дома	24.3-ИОС2-В
13	Подраздел 3. Часть 1. Система водоотведения многоэтажного жилого дома	24.3-ИОС3-К
14	Подраздел 4. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети многоэтажного жилого дома	24.3-ИОС4-ОВ
15	Подраздел 5. Сети связи многоэтажного жилого дома	24.3-ИОС5-СС
16	Раздел 6. Проект организации строительства	24.3-ПОС
17	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	24.3-ООС
18	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	24.3-ПБ
19	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	24.3-ОДИ
20	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	24.3-ОСТЭ

21	Раздел 12. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	24.3-ТБЭ
22	Раздел 12. Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)	24.3-НПКР
23	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	3330 ИГИ
24	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	24-ИГДИ
25	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	3330 ИЭИ
26	Договор на осуществление функций технического заказчика	№ 24 от 15.12.2021
27	Приказ о назначении представителя Застройщика	№ 11 от 11.03.2022
28	Приказы на ответственных лиц	№ 26, 27, 48, 49 от 18.03.2022
29	Приказ об утверждении проектно-сметной документации	№ 4 от 17.01.2022
30	Выписка из Устава ООО «Специализированный застройщик «Гарант-Инвест»	
31	Приказ на генерального директора	от 19.06.2019
32	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	от 20.08.2018
33	Лист записи ЕГРЮЛ	от 28.12.2020